

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1183,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	25570,08	25570,08	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3551,40	3551,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7386,91	7386,91	
5	Содержание придомовой территории	15626,16	15626,16	
6	Управление МКД и ДС	59663,52	59663,52	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
8	Выполнено перерасчетов		0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	111798,07	111798,07	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	11364,48	13067,79	
1.1.	Ремонт лестничных площадок		1 070,00	
	Замена выключателя в подъезде		201,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи с автовышки		7773,00	
1.4.	Замена лампы на площадке 3-го этажа		130,00	
	Замена выключателя в подсобном помещении на 1-м этаже		220,00	
1.11.	Чистка вент.каналов в кв.13		500,00	
1.12.	Чистка вент.каналов в кв.14		500,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2673,79	
2	Благоустройство территории	4261,68	3252,00	
	Зимнее содержание территории		1 800,00	
	Обкос территории		1 452,00	
	Итого по разделу переменных затрат	15626,16	16319,79	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	127424,23		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		128117,86	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			-8088,51
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-8782,14

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	122580,48		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	122580,48		109703,62
2	Оплачено населением за ЖКУ			109703,62
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			36895,14
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			49772,00
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		89,50	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура