

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 13  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

2758,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Сплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	59592,24	59592,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8276,70	8276,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17215,54	17215,54	
4	Содержание придомовой территории	59261,17	59261,17	
5	Управление и содержание МКД и ДС	360864,12	360864,12	
6	Обслуживание приборов учета	17877,67	17877,67	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>523087,44</b>	<b>523087,44</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>		107325,87	
1.1.	Чистка фановой трубы на крыше дома кв.29		2 838,00	
	Частичный ремонт кровли над кв.60, чистка кровли от снега		14717,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		8346,00	
1.3.	Установка хомута на полотенцесушитель в кв.56		358,00	
	Частичная замена канализационной системы в подвальном помещении 1-го подъезда		2 994,00	
	Частичная замена стояков ХВС и ГВС кв.44		6 580,00	
	Частичный ремонт примыканий кв.60, очистка ровли от снега		13 129,59	
	Частичный ремонт канализационной системы в подвальном помещении		356,27	
	Замена вводных кранов в кв.25		1 799,68	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении		7 270,40	
1.5.	Установка хомута на полотенцесушитель в кв.5		359,89	
1.6.	Установка урны у 4-го подъезда		1 780,36	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении		6 040,31	
	Подготовка к опрессовке		5 280,81	
1.8.	Опрессовка системы отопления		9 450,00	
1.10.	Установка хомута на системе ГВС кв.5		574,06	
	Опиловка деревьев у 4-го подъезда		7 371,05	
	Установка хомута на системе ГВС кв.13		362,68	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 4-ый подъезд		6 923,71	
	Ремонт ступенек у 2,3-го подъездов		2 999,00	
	Установка хомута на системе ГВС в кв.56		359,43	
1.12.	Частичный ремонт системы канализации в подвале 4-го подъезда		914,77	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		6520,86	
2	<b>Благоустройство территории</b>	19201,94	30769,17	
	Зимнее содержание территории		12 827,17	
	Обкос территории		14 875,00	
	Услуги эксковатора		3 067,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>19201,94</b>	<b>138095,04</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>542289,48</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>661182,48</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>547173,42</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>428280,42</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	616589,11		
	Горячее водоснабжение ОДН	23030,52		22229,32
	Стоки ОДН	7998,24		7719,73
	Холодное водоснабжение ОДН	5018,04		4843,33
	Электроэнергия МОП ( площадь )	38252,83		40196,68
	Содержание и ремонт жилого помещения	542289,48		525274,06
2	Оплачено населением за ЖКУ			600263,12
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			188792,36
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			205118,35
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		97,35	