

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.9
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

404,2

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6289,92	6289,92	5713,86
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	9120,48	9120,48	8285,23
3	Выгребная яма	26522,40	26522,40	24093,28
4	Проверка дымоходов и вентканалов	873,72	873,72	793,72
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	803,64	803,64	730,06
6	Уборка контейнерной площадки	4682,40	4682,40	4253,5
7	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	14676,48	14 676,48	13332,32
Итого по разделу постоянных затрат		62969,04	62969,04	57201,97
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	5591,04	6418,80	5078,99
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		600,00	
	Установка информационного щита		410,05	
	Установка информационного щита		174,66	
	Расчистка снега (очистка люков выгребных ям)		5 066,74	
2	Благоустройство территории		669,28	
	Спиливание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		179,48	
Итого по разделу переменных затрат		5591,04	7088,07	5078,99
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.	68560,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.		70057,11	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.			62280,96
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.			-30351,27
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.			-31848,30

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	129817,84		
	Холодное водоснабжение	14870,96		15837,26
	Электроэнергия	45868,15		36501,38
	Электроэнергия МОП	518,65		441,44
	Содержание и ремонт жилого помещения	68560,08		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			115061,04
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			35955,37
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			50712,17

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

