Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

	Общая площадь дома,м2			*745,6*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*716,3*
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20199,66	20199,66	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2148,90	2148,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4469,71	4469,71	
4	Содержание придомовой территории	13838,92	13838,92	
5	Управление МКД и ДС	36101,52	36101,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	**76758,71**	**76758,71**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	27334,09	10407,07	
1.1.	*Очистка канализационной сети (декабрь 2018г.)(внутридомовая кв.7)*		1 877,00	
	Замена вводного крана на системе ХВС в кв.3		1 562,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.3)		2 129,00	
1.5.	*Поверка манометров теплового пункта*		335,07	
1.8.	*Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.4)*		2 252,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.3)		2 252,00	
2	**Благоустройство территории**		737,15	
	Зимнее содержание территории		*175,33*	
	Обкос территории		*561,82*	
	Итого по разделу переменных затрат	**27334,09**	**11144,22**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	104092,80		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		87902,93	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-23553,04
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-7363,17

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***113541,46***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***4277,24***		3881,6
	Стоки ОДН	***1430,86***		1298,53
	Холодное водоснабжение ОДН	***618,64***		561,42
	Электроэнергия МОП	***567,95***		591,49
	Электроэнергия МОП (площадь)	***3311,51***		2958,19
	Содержание и ремонт жилого помещения	***104092,80***		102470,25
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***111761,48***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*10237,05*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*12017,03*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*98,43*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура