

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

2299,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	27038,59	27038,59	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3586,75	3586,75	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2552,11	2552,11	
4	Управление МКД и ДС	33798,24	33798,24	
5	Содержание придомовой территории	15312,67	15312,67	
	Итого по разделу постоянных затрат	82288,37	82288,37	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	21151,67	15834,00	
1.11	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 659,00	
1.12	Устранение порыва трубы системы отопления в МОП на 2-ом этаже		11 175,00	
2	Благоустройство территории		1989,94	
	Зимнее содержание территории		1 989,94	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	21151,67	17823,94	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	103440,03		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		100112,31	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			0,00
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			3327,73

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	103440,03		
	Содержание и ремонт жилого помещения	103440,03		60324,43
2	Оплачено населением за ЖКУ			60324,43
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			0,00
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			43115,60
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		58,32	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов