

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 18
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

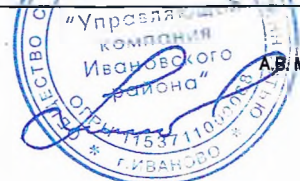
Общая площадь жилых помещений, м²

3935,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	85002,48	85002,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	11805,90	11805,90	
3	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО)	24556,27	24556,90	
4	Содержание придомовой территории	123253,60	123253,60	
5	Управление МКД и ДС	198339,12	198339,12	
6	Обслуживание приборов учета	17944,97	17944,97	
	Итого по разделу постоянных затрат	460902,34	460902,96	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	230922,93	220545,11	
	Ремонт кровли над 1,2-м подъездах, герметизация ввода кабельканалов (май 2021г.)		4292,00	
1.1.	Спил деревьев у дома и уборка веток		17 297,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2 400,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.30		19 073,00	
1.3.	Очистка снега с крыши, ремонт кровли		5 125,00	
1.4.	Установка хомута на стойке ХВС в подвальной помещении 6-го подъезда		259,00	
	Замена стоек ХВС и ГВС в кв. 35, 38, 41, 44		22 271,60	
	Кронирование ерьев у 2-го подъезда		5 880,00	
1.6.	Установка хомута на лежке ГВС в подвале 1-го подъезда		412,00	
	Установка хомута на лежке ХВС в кв. 9		260,00	
	Опрессовка отопления		6 884,00	
	Изготовление и установка двери выхода на чердак во 2-ом подъезде		8 150,00	
1.8.	Установка хомута на лежке ГВС в подвале 4-го подъезда		396,00	
	Окос травы у вешалов		898,00	
1.9.	Ремонт системы ГВС в подвале 4-го подъезда		2 079,00	
1.10.	Частичная замена канализационного стояка кв.44		1 547,00	
	Частичная замена канализационного стояка кв.41		7 497,00	
	Уборка мусора из подвала		12 000,00	
1.11.	Монтаж отверстия в потолке кв.41		3 490,00	
	Восстановление освещения в элеваторе		1 727,00	
1.12.	Ремонт электроснабжения		98 606,71	
2	Благоустройство территории	27389,69	19606,30	
	Зимнее содержание территории		6 196,30	
	Обкос территории		3 910,00	
-	Доставка песка		9 500,00	
	Итого по разделу переменных затрат	258312,62	240151,41	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	719214,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		701054,37	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			170079,73
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			188240,31

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	828034,93		
	Горячее водоснабжение ОДН	30610,76		29513,81
	Стоки ОДН	10630,56		10249,67
	Холодное водоснабжение ОДН	6669,71		6430,62
	Электроэнергия МОП (площадь)	60908,94		55508,14
	Содержание и ремонт жилого помещения	719214,96		699169,08
2	Оплачено населением за ЖКУ			800871,32
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			258001,75
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			285165,36
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		96,72	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов