

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 14
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

564,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19993,92	19993,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1694,40	1694,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3524,35	3524,35	
4	Содержание придомовой территории	24467,14	24467,14	
5	Управление МКД и ДС	28465,92	28465,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	78145,73	78145,73	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	58626,19	42565,40	
	Частичная замена системы ХВС в подвальном помещении (август 2021г.)		2079,00	
1.4.	Замена канализационного стояка в кв.7,10		8 742,40	
1.5.	Частичный ремонт кровли над кв.12		3 843,00	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		5 154,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		6 222,00	
	Крепеж конька на крыше дома над кв.12		4 825,00	
1.11	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5850,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5850,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	58626,19	42565,40	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	136771,92		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		120711,13	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			157285,32
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			173346,11

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	136771,92		
	Содержание и ремонт жилого помещения	136771,92		128536,44
2	Оплачено населением за ЖКУ			128536,44
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			11135,33
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			19370,81
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		93,98	

Директор ООО "УК Ивановского района"

