

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

595,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	21073,62	21073,62	
2	Обслуживание приборов учета	17930,44	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1785,90	1785,90	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3714,67	3714,67	
5	Содержание придомовой территории	25788,40	25788,40	
6	Управление МКД и ДС	30003,12	30003,12	
	Итого по разделу постоянных затрат	100296,14	91365,71	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	39932,97	39028,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.1		5664,00	
	Чистка внутридомовой канализационной системы в подвальном помещении		7 457,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.9		5 664,00	
	Ремонт канализационной системы в подвальном помещении 2-го подъезда		1404,00	
1.10.	Замена стояка ХВС в кв.7,10		5600,00	
	Замена стояка ХВС в кв.7,10		6886,00	
	Замена вводного крана на стояке ХВС кв.10		961,00	
1.12.	Замена запорной арматуры на стояке ХВС кв.3,6 в подвальном помещении		2792,00	
	Откачка ЖБО		2600,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	39932,97	39028,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	140229,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		130393,71	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			74087,08
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			83922,49

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	140229,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	140229,12		143422,1
2	Оплачено населением за ЖКУ			143422,10
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			11716,35
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			8523,37
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		102,28	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов