

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

519,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	14638,62	14638,62	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1557,30	1557,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3239,18	3239,18	
4	Содержание контейнерной площадки	6229,20	6229,20	
5	Управление МКД и ДС	26162,64	26162,64	
	Итого по разделу постоянных затрат	51826,94	51826,94	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	37064,14	18076,40	
	Прочистка вентканала кв. 2,4, наращивание трубы на крыше (ноябрь 2021г.)		7 622,00	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		3 000,00	
1.4.	Установка светильников в 1-ом подъезде		1 424,40	
	Восстановление освещения в МОП		4 773,00	
1.8.	Частичная замена лежача ХВС кв.1		1 257,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	37064,14	18076,40	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	88891,08		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		69903,34	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			164336,27
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			183324,01

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	88891,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	88891,08		91168,58
2	Оплачено населением за ЖКУ			91168,58
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			5699,46
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			3421,96
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		102,56	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов