

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 2  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

519,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	14638,62	14638,62	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1557,30	1557,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3239,18	3239,18	
4	Содержание контейнерной площадки	6229,20	6229,20	
5	Управление МКД и ДС	26162,64	26162,64	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>51826,94</b>	<b>51826,94</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>37064,14</b>	<b>18076,40</b>	
	Прочистка вентканала кв. 2,4, наращивание трубы на крыше (ноябрь 2021г.)		7 622,00	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		3 000,00	
1.4.	Установка светильников в 1-ом подъезде		1 424,40	
	Восстановление освещения в МОП		4 773,00	
1.8.	Частичная замена лежача ХВС кв.1		1 257,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>0,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>37064,14</b>	<b>18076,40</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>88891,08</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>69903,34</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			<b>164336,27</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			<b>183324,01</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	88891,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	88891,08		91168,58
2	Оплачено населением за ЖКУ			91168,58
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			5699,46
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			3421,96
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		102,56	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов