

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 13  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1128,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	24382,08	24382,08	
2	Обслуживание приборов учета	8669,18	35000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3386,40	3386,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7043,71	7954,13	
5	Содержание придомовой территории	35354,02	35354,02	
6	Управление МКД и ДС	56891,52	56891,52	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>135726,91</b>	<b>162968,15</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	27091,20	17112,00	
1.3.	Частичная замена стояков ГВС в подвальной помещении		702,00	
1.4.	Установка металлических урн		8570,00	
1.9.	Установка крана на манометр на ЦО в теплопункте		1 592,00	
	Частичная замена трубы ГВС при вводе в дом		5 311,00	
1.12.	Прочистка вентиляционных каналов в кв. 25		937,00	
2	Благоустройство территории	7856,45	1220,48	
	Зимнее содержание территории		336,36	
	Обкос территории		884,12	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>34947,65</b>	<b>18332,48</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>170674,56</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>181300,63</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>-72785,59</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>-83411,66</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	188956,45		
	Горячее водоснабжение ОДН	8455,41		7479,62
	Стоки ОДН	2937,05		2558,75
	Холодное водоснабжение ОДН	1842,74		1629,57
	Электроэнергия МОП	1019,17		1960,2
	Электроэнергия МОП ( площадь )	5528,40		3993,84
	Содержание и ремонт жилого помещения	170674,56		170899,12
2	Оплачено населением за ЖКУ			188521,10
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			91401,16
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			91836,51
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		99,77	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

