

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1128,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	24382,08	24382,08	
2	Обслуживание приборов учета	8669,18	35000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3386,40	3386,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7043,71	7954,13	
5	Содержание придомовой территории	35354,02	35354,02	
6	Управление МКД и ДС	56891,52	56891,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	135726,91	162968,15	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	27091,20	17112,00	
1.3.	Частичная замена стояков ГВС в подвальной помещении		702,00	
1.4.	Установка металлических урн		8570,00	
1.9.	Установка крана на манометр на ЦО в теплопункте		1 592,00	
	Частичная замена трубы ГВС при вводе в дом		5 311,00	
1.12.	Прочистка вентиляционных каналов в кв. 25		937,00	
2	Благоустройство территории	7856,45	1220,48	
	Зимнее содержание территории		336,36	
	Обкос территории		884,12	
	Итого по разделу переменных затрат	34947,65	18332,48	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	170674,56		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		181300,63	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-72785,59
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-83411,66

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	188956,45		
	Горячее водоснабжение ОДН	8455,41		7479,62
	Стоки ОДН	2937,05		2558,75
	Холодное водоснабжение ОДН	1842,74		1629,57
	Электроэнергия МОП	1019,17		1960,2
	Электроэнергия МОП (площадь)	5528,40		3993,84
	Содержание и ремонт жилого помещения	170674,56		170899,12
2	Оплачено населением за ЖКУ			188521,10
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			91401,16
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			91836,51
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		99,77	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

