

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Крутово, д. 1а  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1174

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	59169,60	59169,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3522,00	3522,00	
3	Аварийно обслуживание	33106,80	33106,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7325,76	7325,76	
5	Содержание придомовой территории	22681,68	22 681,68	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>125805,84</b>	<b>125805,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>83823,60</b>	<b>95765,00</b>	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 955,00	
1.3.	Ремонт системы ХВС		1 144,00	
	Установка окон в подъезды		20 000,00	
1.7.	Замена крана		1525,00	
1.12	Очистка кровли от снега и наледи		10900,00	
	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		58341,00	
	Откачка ЖБО		1000,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>83823,60</b>	<b>95765,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>209629,44</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>221570,84</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>-11941,40</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	209629,44		
	Содержание и ремонт жилого помещения	209629,44		177966,35
2	Оплачено населением за ЖКУ			177966,35
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			174061,42
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			205724,51
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		84,90	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов