

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

293,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10393,44	10393,44	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	880,80	880,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1832,06	1832,06	
4	Содержание придомовой территории	6165,60	6165,60	
5	Управление и содержание МКД и ДС	38402,88	38402,88	
	Итого по разделу постоянных затрат	57674,78	57674,78	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		35272,18	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв. 4, очистка кровли от снега		27 960,06	
1.10.	Частичная замена системы ХВС в кв. 3		7 312,12	
2	Благоустройство территории		568,18	
	Зимнее содержание территории		568,18	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	35840,36	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	57674,88		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		93515,14	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			26033,76
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-9806,50

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	57674,88		
	Содержание и ремонт жилого помещения	57674,88		44268,25
2	Оплачено населением за ЖКУ			44268,25
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			131666,31
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			145072,94
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		76,75	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов