

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: д. Крутово, д.1а  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

1121,9

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	39705,60	39705,60	33538,54
2	Управление МКД и ДС	59136,00	59136,00	49950,97
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3520,24	3520,24	2973,45
4	Аварийно обслуживание	33088,24	33088,24	27948,94
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3238,52	3238,52	2735,46
7	Содержание придомовой территории	22668,80	22 668,80	19147,88
			0,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>161357,40</b>	<b>161357,40</b>	<b>136295,24</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>83776,24</b>	29408,13	<b>70764,07</b>
	Выписка из БТИ		2 208,00	
	Материальные		3 637,00	
	Расчистка кровли от снега		2689,40	
	Замена автоматов групповых щитов		3946,09	
	Ремонт канализации, разборка пола		1267,11	
	Замена участка хв, замена крана на стояке, устранение участка канализации		6119,54	
	Сбивание сосулек		9030,31	
	Смена внутренних трубопроводов		510,68	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>83776,24</b>	<b>29408,13</b>	<b>70764,07</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	245133,64		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		190765,53	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			207059,31
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			62653,50
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			117021,61

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.</i>	266668,56		
	<i>Электроэнергия МОП</i>	21534,92		15960,62
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	245133,64		
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.</i>			223019,93
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года</i>			28272,78
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года</i>			71921,41

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

