

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь жилых помещений, м2

3869,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	506169,84	506169,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	13002,528	13002,53	
3	Аварийно обслуживание	181106,64	181106,64	
4	Содержание придомовой территории	65012,64	65012,64	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24147,55	24147,55	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	23218,80	23218,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	812658,00	812658,00	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	33598,80	130301,35	
1.1.	Инвентарь для дворника		1872,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв.13.88, очистка кровли от снега		24289,48	
1.3.	Замена светильников над козырьками 3,4-го подъезда		3501,02	
	Замена лампочки в тамбуре 4-го подъезда		1784,39	
1.4.	Укрепление контейнерной площадки		4030,00	
	Инвентарь на субботник		2275,00	
1.5.	Прочистка вентканалов кв.3		4806,20	
1.6.	Установка розетки в подвальном помещении		1664,76	
	Установка двери		20000,00	
1.7.	Установка замков на дверь выхода на крышу		2113,14	
	Замена лампочек в подвале и установка розетки в элеваторном узле		2719,60	
1.8.	Опрессовка системы отопления		14175,00	
1.9.	Установка светодиодных светильников у 2,3,4,5-го подъездов		5087,09	
1.10.	Ремонт системы ХВС и канализации кв.3,6,9,12,15		39609,90	
1.12.	Установка светильников над козырьками 2,3,5-го подъездов		2892,33	
	Установка кранов миевского на 5-х этажах		361,32	
	Установка светильника с датчиком движения на 2-ом этаже 4-го подъезда		1720,12	
2	Благоустройство территории	29720,064	29400,19	
	Зимнее содержание территории		15068,52	
	Обкос территории		6545,00	
1.6.	Привоз грунта на клумбы		3 120,00	
	Уборка мусора		4 666,67	
	Итого по разделу переменных затрат	63318,86	159701,54	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	875976,86		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		972359,54	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-127216,44
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-223599,12

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	957416,41		
	Стоки ОДН	8499,20		7921,24
	Холодное водоснабжение ОДН	6443,06		6004,76
	Электроэнергия МОП (площадь)	66497,29		61822,06
	Содержание и ремонт жилого помещения	875976,86		817206,36
2	Оплачено населением за ЖКУ			893054,42
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			98268,21
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			162630,20
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		93,28	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов