Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 11
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2 *3336,6*
Общая площадь жилых помещений, м2 *3010,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	178347,94	178347,94	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10115,616	10115,62	
3	Аварийно обслуживание	128853,68	128853,68	
4	Содержание придомовой территории	86705,28	86705,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18786,14	18786,14	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18063,60	18063,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	**440872,26**	**440872,26**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**199603,11**	111906,50	
	Покраска элеватора (август 2021г.)		*2240,00*	
	Сварка теплопункта (август 2021г.)		*4508,00*	
	Частичный ремонт выхода канализации в люк, замена трубы в подвале 4-го подъезда (ноябрь 2021г.)		*48991,00*	
	Частичный ремонт канализации (ноябрь 2021г.)		*2127,00*	
	Заделка штроб и отверстий в перекрытиях после прокладки эл.кабеля (декабрь 2021г.)		*2 450,00*	
1.5.	*Ремонт межпанельных швов кв.13*		*24533,00*	
1.7.	*Инвентарь и хоз. нужды на субботник*		*848,00*	
	Замена эл.автомата в кв.26		*983,00*	
1.10.	*Ремонт межпанельных швов кв.19*		*10859,00*	
	Хоз. Нужды для дворника		*157,50*	
1.11.	*Замена светодиодного светильника на 5-ом этаже 2-го подъезда*		*1108,00*	
	Ремонт межпанельных швов		*10313,00*	
1.12.	*Опрессовка, замена прокладок на элеваторном узле*		*1369,00*	
	Материал для субботника		*1420,00*	
2	**Благоустройство территории**	**23121,408**	22571,16	
	Зимнее содержание территории		*10 281,16*	
	Обкос территории		*12290,00*	
	Услуги эксковатора			
	Итого по разделу переменных затрат	**222724,52**	**134477,66**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	663596,78		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		575349,92	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-284739,00
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-196492,14

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***718562,67***		
	Стоки ОДН	***4175,09***		4110,6
	Холодное водоснабжение ОДН	***3165,79***		3126,07
	Электроэнергия МОП (площадь)	***47625,01***		45203,92
	Содержание и ремонт жилого помещения	***663596,78***		651488,47
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***703929,06***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***195260,81***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***209894,42***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		*97,96*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**