

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

293,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10400,52	10400,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	881,40	881,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	810,89	810,89	
4	Содержание придомовой территории	7721,06	7721,06	
5	Управление МКД и ДС	14807,52	14807,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	34621,39	34621,39	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20730,74	775,00	
1.1.	Ремонт системы ХВС в подвальной помещении		775,00	
2	Благоустройство территории		478,10	
	Зимнее содержание территории		478,10	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	20730,74	1253,10	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	55352,13		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		35874,49	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-20482,83
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-1005,19

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	55351,92		
	Содержание и ремонт жилого помещения	55352,13		11737,32
2	Оплачено населением за ЖКУ			11737,32
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			230993,75
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			274608,35
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		21,20	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов