Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 9

ООО " УК Ивановского район а" за 2018 год

	Общая площадь дома,м2			*3617,2*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*3207,7*
№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Затраты электроэнергии на ОДН	45467,28	45467,28	
2	Управление МКД и ДС	161668,08	161668,08	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	9623,10	9623,10	
4	Аварийно обслуживание	90457,14	90457,14	
5	Содержание придомовой территории	100465,16	100465,16	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20016,05	20018,54	
7	Обслуживание приборов учета		18 000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**427696,81**	**445699,30**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	226335,31	155170,99	
1.1.	*Очистка канализационной сети внутренней*		*11243,00*	
1.2.	*Очистка канализационной сети внутренней*		1 609,00	
1.5.	*Замена вводного крана ХВС кв.59*		*1 236,00*	
	Замена вводного крана ХВС кв.32		*1173,00*	
	Услуги по завозу торфа		*4000,00*	
	Услуги по благоустройству территории		*3000,00*	
	Вывоз мусора (субботник)		*1288,99*	
1.6.	*Ремонт запорной арматуры и участков отопления*		23765,00	
	Проверка манометров теплового пункта		150,00	
1.7.	*Разработка проектной документации УУТЭ (договор подряда)*		12000,00	
1.9.	*Поверка УУТЭ (договор подряда)*		17500,00	
	Чистка, замена платы, настройка УУТЭ (договор подряда)		24600,00	
	Установка нового фекального насоса		8518,00	
1.10.	*Ремонтные работы по запорной арматуре системы отопления в подвале*		9376,00	
1.11.	*Установка циркуляционного насоса в подвале; установка лампочек; работы на лежаке отопления*		*28 783,00*	
1.12.	*Ремонтные работы на лежаке ХВС в подвале*		6 929,00	
2	**Благоустройство территории**	22325,59	12270,19	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 043,40	
	Земляные работы (договор подряда)		3 000,00	
	Услуги по уборке снега		*7226,79*	
	Итого по разделу переменных затрат	**248660,90**	**167441,18**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	676357,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		613140,48	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			34297,75
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			97514,99

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***641108,76***		
	Стоки ОДН	***5812,68***		4664,3
	Холодное водоснабжение ОДН	***4405,20***		3549,4
	Содержание и ремонт жилого помещения	***630890,88***		551466,92
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***559680,62***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*260148,17*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*341576,31*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*87,30*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура