

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское. ул. Коммунальная, д. 43  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

430,2

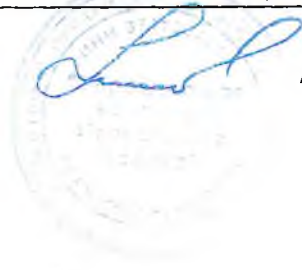
Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

396,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	11184,12	11184,12	
2	Обслуживание приборов учета	18703,66	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1189,80	1189,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2474,78	2481,02	
5	Содержание контейнерной площадки	3902,54	3902,54	
6	Управление МКД и ДС	19988,64	19988,64	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>57443,54</b>	<b>47746,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	20464,54	62267,00	
1.4.	Замена общедомового прибора учета ХВС		14667,00	
	Установка узла учета ТЭ		47600,00	
2	Благоустройство территории		2297,82	
	Зимнее содержание территории		432,82	
	Обкос территории		1 865,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>20464,54</b>	<b>64564,82</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	77908,08		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		112310,94	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>-34402,86</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	80845,74		
	Стоки ОДН	609,60		600,66
	Холодное водоснабжение ОДН	527,34		519,61
	Электроэнергия МОП ( площадь )	1800,72		1774,62
	Содержание и ремонт жилого помещения	77908,08		77045,23
2	Оплачено населением за ЖКУ			79940,12
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			5065,99
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			5971,61
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		98,88	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов