Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 8

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *566*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15961,20	15961,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1698,00	1698,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3531,84	3531,84	
4	Содержание контейнерной площадки	6792,00	6792,00	
5	Управление МКД и ДС	28526,40	28526,40	
	Итого по разделу постоянных затрат	**56509,44**	**56509,44**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	40412,64	1798,51	
1.1.	*Очистка поверхности кровлиот снега и наледи 1 подъезд*		1 798,51	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**40412,64**	**1798,51**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	96922,08		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		58307,95	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			44883,01
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			83497,14

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***96922,08***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***96922,08***		75262,71
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***75262,71***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*39740,52*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*61399,89*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*77,65*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 3711032... "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново