

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 3
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

743,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	16055,28	16055,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2229,90	2229,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4638,19	4638,19	
4	Управление МКД и ДС	37462,32	37462,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	60385,69	60385,69	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	10614,46	17369,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		1539,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 537,00	
1.8.	Ремонт входа во 2-й подъезд, заливка стяжки		4 362,00	
1.11.	Ремонт отмостки у 1-го подъезда		7 931,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	10614,46	17369,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	71000,16		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		77754,69	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-58855,80
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			-65610,34

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	71000,16		
	Содержание и ремонт жилого помещения	71000,16		66479,48
2	Оплачено населением за ЖКУ			66479,48
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			36810,49
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			41331,17
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		93,63	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура