

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 7  
ООО "УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

293,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	10393,44	10393,44	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	880,80	880,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1832,06	1832,06	
4	Содержание придомовой территории	7715,81	7715,81	
5	Управление МКД и ДС	14797,44	14797,44	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>35619,55</b>	<b>35619,55</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	20716,61	0,00	
2	Благоустройство территории		229,96	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	<i>Обкос территории</i>		229,96	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>20716,61</b>	<b>229,96</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>56336,16</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>35849,51</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			<b>-31035,06</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<b>-10548,41</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.</i>	<b>56336,16</b>		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>56336,16</b>		<b>33078,67</b>
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>33078,67</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года</i>			<b>69188,50</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			<b>92445,99</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ за 2019 году, %</i>		<b>58,72</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура