

**Отчет**  
**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 5**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2022 год**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

711,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	40413,20	40413,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2134,50	2134,50	
3	Аварийно обслуживание	26667,02	26667,02	
4	Содержание контейнерной площадки	8025,72	8025,72	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>77240,44</b>	<b>77240,44</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>49066,44</b>	<b>176455,00</b>	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации кв.3		4 982,00	
	Чистка внутридомовой канализации		4 842,00	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 375,00	
	Чистка внутридомовой канализации кв.3		4 243,00	
	Чистка внутридомовой канализации		4 243,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации		5 269,00	
	Чистка внутридомовой канализации		4 982,00	
	Чистка внутридомовой канализации		4 982,00	
	Чистка внутридомовой канализации		4 982,00	
1.4.	Чистка внутридомовой канализации		4 972,00	
	Чистка внутридомовой канализации		4 972,00	
1.5.	Чистка внутридомовой канализации		4 308,00	
	Чистка внутридомовой канализации		4 308,00	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации		5 800,00	
	Чистка внутридомовой канализации		5 800,00	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации		6 044,00	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации		6 222,00	
	Чистка внутридомовой канализации		6 222,00	
	Косметический ремонт подъезда		55 083,00	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации		6 222,00	
	Завоздушивание внутренней системы отопления		1 039,00	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации		5 669,00	
	Чистка внутридомовой канализации		5 669,00	
1.11.	Чистка внутридомовой канализации		4 725,00	
1.12.	Чистка внутридомовой канализации		6 500,00	
	Спуск воздушной пробки на внутридомовой тепловой системе			
2	<b>Благоустройство территории</b>		0,00	
	Зимнее содержание территории			
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>49066,44</b>	<b>176455,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>126306,88</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>253695,44</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>139352,93</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>11964,37</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	126306,88		
	Содержание и ремонт жилого помещения	126306,88		136141,38
2	Оплачено населением за ЖКУ			136141,38
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			78703,16
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			68868,66
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		107,79	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов