Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *589,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16621,08	16621,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,20	1768,20	
3	Содержание контейнерной площадки	7638,62	7638,62	
4	Управление МКД и ДС	32181,24	32181,24	
	Итого по разделу постоянных затрат	**58209,14**	**58209,14**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**50146,05**	15471,00	
1.8.	*Частичный демонтаж и монтаж ХВС в подвальном помещении*		*7 301,00*	
	Установка над подъездами светодиодных светильников		*8170,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**50146,05**	**15471,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	108355,20		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		73680,14	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			31726,28
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			66401,33

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***108355,20***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***108355,20***		111051,37
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***111051,37***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***86511,67***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***83815,50***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		***102,49***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000079 г. Иваново