

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 42  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

377,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	10648,32	10648,32	
2	Обслуживание приборов учета	6932,74	6932,74	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1132,80	1132,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2356,22	2356,22	
5	Содержание контейнерной площадки	3715,58	3715,58	
6	Управление и содержание МКД и ДС	49390,08	49390,08	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>74175,74</b>	<b>74175,74</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт		24997,59	
1.6.	Спиливание 3-х деревьев, работа вышки		19 307,79	
	Услуги вышки		3300,00	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
2	Благоустройство территории		1079,87	
	Зимнее содержание территории		1079,87	
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>0,00</b>	<b>26077,46</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>74175,84</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		100253,20	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			37292,32
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			11214,96

**СПРАВОЧНО:**

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	<b>103094,24</b>		
	<i>Стоки ОДН</i>	<b>551,88</b>		438,43
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	<b>600,45</b>		437,84
	<i>Электроэнергия МОП ( площадь )</i>	<b>27766,07</b>		18129,23
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>74175,84</b>		59339,49
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>78344,99</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			<b>94269,61</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			<b>119018,86</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		<b>75,99</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.Е. Молчанов