

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 49  
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

477,9

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

449,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	22674,96	22674,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1349,70	1349,70	
3	Аварийно обслуживание	12687,18	12687,18	
4	Содержание придомовой территории	11391,47	11391,47	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2807,38	2807,38	
6	Обслуживание приборов учета	10743,61		
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>61654,30</b>	<b>50910,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>49183,23</b>	<b>126053,00</b>	
1.1.	Очистка кровли от снега и наледи		3786,00	
1.10.	Устранение порыва на системе ХВС при вводе в дом		3231,00	
1.12.	Установка двери в подъезд		29970,00	
	Ремонт системы электроснабжения		78266,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		10800,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>1889,99</b>	
	Зимнее содержание территории		490,99	
	Обкос территории		1 399,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>49183,23</b>	<b>127942,99</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>110837,52</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>178853,67</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>-68016,15</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	<b>110837,52</b>		
	Содержание и ремонт жилого помещения	<b>110837,52</b>		137110,9
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>137110,90</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021года			<b>124325,46</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			<b>98052,08</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		<b>123,70</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов