

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Михалево, д. 22  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1824,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	85829,18	85829,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8101,22	8101,22	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11385,50	16236,00	
4	Содержание придомовой территории	41600,88	41600,88	
5	Управление МКД и ДС	85391,28	85391,28	
6	Обслуживание приборов учета	17078,26	18000,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>249386,33</b>	<b>255158,57</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	95900,93	139558,00	
1.7.	Косметический ремонт 3-го подъезда		112 697,00	
	Установка двери в 3-й подъезд		16 000,00	
1.8.	Ремонт тамбура и входной двери в 3,4-м подъездах		6537,00	
1.10	Сварка перил в 1-м подъезде		4 324,00	
2	Благоустройство территории	10290,74	3725,79	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		3 725,79	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>106191,67</b>	<b>143283,79</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	355578,00		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		398442,36	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			332339,79
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			289475,43

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	381494,14		
	Стоки ОДН	1787,46		1817,37
	Холодное водоснабжение ОДН	2242,92		2426,31
	Электроэнергия МОП (площадь)	21885,76		21501,53
	Содержание и ремонт жилого помещения	355578,00		386385,13
2	Оплачено населением за ЖКУ			412130,34
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			206932,14
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021года			176295,94
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		108,03	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура