Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 *276,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10081,19	10081,19	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	829,50	829,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1725,36	1725,36	
4	Содержание контейнерной площадки	2023,98	2023,98	
5	Управление МКД и ДС	15484,00	15484,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**30144,03**	**30144,03**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	21434,46	0,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	**21434,46**	**0,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	51578,49		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		30144,03	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			82824,71
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			104259,17

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***51578,49***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***51578,49***		49045,11
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***49045,11***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***8393,56***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***10926,94***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		***95,09***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

"Управляющая компания Ивановского района"