

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Богородское, ул. Центральная, д.53
от «24» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Центральная д. 53

Дата начала голосования: 24.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.02.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственникам помещений: с. Ново-Тамарин ул. В-я линия д. 4.

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Центральная, 53 выступил (а) Александровича Богородского

Общее количество помещений: 12 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 454,5 кв. м.

В голосовании приняло участие 6 помещений.

Из общего числа голосовавших:

5 жилых помещений (общая площадь 223,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (44,0 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений (общая площадь 35,9 кв.м.), принадлежит на праве собственности Богородскому сельскому поселению (7,9 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 6 помещений общей площадью 249,5 кв. м (54,9 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Центральная д. 53 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Богородское ул. Центральная д. 53. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Белгородское ул. Центральная д. 53, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Симонов Евгений Александрович секретарем собрания Бурцева Тамара Дмитриевна, счетную комиссию в составе: _____

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Симонов Е.А., секретарем собрания Бурцева Т.Д., счетную комиссию в составе: _____

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом _____ с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Расторгнуть с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющей компанией
ООО "Управляющая компания Ивановского
района" (ИНН 3411034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Бисеровской ул. Центральная, 53.
Заклучить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией
ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заклучить с 01.03.2015. договор управле-
ния домом с ООО "УК Ивановского
района"

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Твердить порядок оплаты за коммуна-
льные услуги непосредственно ресурс-
снабжающим организациям

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Бисеровской ул. Центральная, 53, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО "Виктория" передать всю
техническую документацию по управлению
домом ООО "УК Ивановского района"

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО "УК Ивановского района"
принять от ООО "Виктория" на ответственное
хранение всю документацию по управле-
нию домом

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления
общих собраний и итогах голосования
путем размещения сообщений на
информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

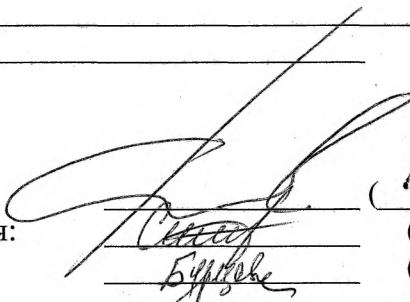
Решили:

Утвердить местом хранения протокола
в ООО «УК Ивановского района».

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



(Мамонтов А.А.)

(Семин Е.А.)

(Буряков)