

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

576,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12454,56	12454,56	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1729,80	1729,80	
3	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО)	3597,98	3614,21	
4	Содержание придомовой территории	17643,96	17643,96	
5	Управление и содержание МКД и ДС	75419,28	75419,28	
	Итого по разделу постоянных затрат	110845,58	110861,81	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		77578,41	
1.1.	Замена светильника в МОП во 2-ом подъезде		1266,00	
1.5.	Ремонт стяжки пола в тамбуре 2-го подъезда		3108,96	
1.6.	Замена задвижек в элеваторе		13 225,45	
	Уборка чердака		3 270,01	
	Дератизация		5 700,00	
1.7.	Чистка внутримдомовой канализации в подвальном помещении 1-го подъезда		5 819,19	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.9.	Частичный ремонт навеса входа в подвальное помещение 1-го подъезда, закрытие слухового окна		19 148,70	
	Замена светильника на 1-ом этаже 2-го подъезда		1 255,66	
1.11.	Частичный ремонт кровли кв. 10		7 912,49	
	Уборка чердака		2 341,64	
	Закрытие слуховых окон на чердаке		351,71	
	Ремонт навеса входа в подвальное помещение 2-го подъезда		11 788,80	
2	Благоустройство территории	2421,72	4222,17	
	Зимнее содержание территории		652,17	
	Обкос территории		3 570,00	
	Итого по разделу переменных затрат	2421,72	81800,58	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	113267,28		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		192662,39	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			54315,49
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-25079,62

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	113267,28		
	Содержание и ремонт жилого помещения	113267,28		119662,86
2	Оплачено населением за ЖКУ			119662,86
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			34363,84
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			27968,26
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		105,65	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов