Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 16

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *605,6*

Общая площадь жилых помещений, м2 *573*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	28879,20	28879,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1719,00	1719,00	
3	Аварийно обслуживание	16158,60	16158,60	
4	Содержание придомовой территории	11070,36	11070,36	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3575,52	3575,52	
6	Обслуживание приборов учета	18015,12	9000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**79417,80**	**70402,68**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	48063,36	2199,66	
1.5.	*Поверка манометров теплового пункта*		267,66	
1.10.	*Установка металлических опор под козырек*		1932,00	
2	**Благоустройство территории**		588,86	
	Зимнее содержание территории		*140,06*	
	Обкос территории		*448,80*	
	Итого по разделу переменных затрат	**48063,36**	**2788,52**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	127481,16		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		73191,20	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			37387,22
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			91677,18

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***127481,16***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***127481,16***		122825,72
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***122825,72***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*6856,06*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*11511,50*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*96,35*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3714034316 ОГРН 1153711000068 г.Иваново