Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская , д .1

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *303,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	6546,96	6546,96	
2	Выгребная яма	27606,35	27606,35	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	909,30	909,30	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1891,34	1891,34	
5	Уборка контейнерной площадки	2909,76	2909,76	
6	Услуги по управлению многоквартирнымдомом, диспетчерская служба	15276,24	15 276,24	
	Итого по разделу постоянных затрат	**55139,95**	**55139,95**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	15312,77	4195,00	
1.2.	*Чистка вентиляционных каналов в кв.3*		*1 124,00*	
1.3.	*Демонтаж элементов снегозадержания*		*1198,00*	
	Прочистка вентиляционных каналов (в кв.3)		1 873,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**15312,77**	**4195,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	70452,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		59334,95	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-5777,64
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			5340,13

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***70452,72***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***70452,72***		80183,46
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***80183,46***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*53372,60*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*43641,86*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*113,81*	

Директор ООО "УК Ивановского района **Ю.Н. Гангура**