Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: п. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 10
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *718*

Общая площадь жилых помещений, м2 *652,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	32901,12	32901,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1566,72	1566,72	
3	Аварийно обслуживание	18408,96	18408,96	
4	Содержание придомовой территории	20445,70	20445,70	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4073,47	4073,47	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**77395,97**	**77395,97**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	31334,47	2745,18	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (сосульки со стороны подъездов)*		*292,18*	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (крыша)*		2 453,00	
2	**Благоустройство территории**		1522,33	
	Зимнее содержание территории		*1 109,49*	
	Благоустройство		*412,84*	
	Итого по разделу переменных затрат	**31334,47**	**4267,51**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	108730,44		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		81663,48	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-604,10
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			26462,86

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	**112990,55**		
	Стоки ОДН	**1051,86**		927,35
	Холодное водоснабжение ОДН	**797,25**		703,44
	Электроэнергия МОП	**226,93**		286
	Электроэнергия МОП (площадь)	**2550,12**		2171,38
	Содержание и ремонт жилого помещения	**108730,44**		104245,67
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**108333,84**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*34987,10*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*39643,81*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*95,88*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711003069 г. Иваново