Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 10

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *3356,8*

Общая площадь жилых помещений, м2 *3032,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	168110,71	168110,71	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10188,53	10188,53	
3	Аварийно обслуживание	69136,44	69136,44	
4	Содержание придомовой территории	87330,24	87330,24	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18921,55	18921,55	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18193,80	18193,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	**371881,27**	**371881,27**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**181937,42**	46420,02	
1.2.	*Сантехнические работы (авария батареи кв.43)*		*1141,00*	
1.5.	*Замена задвижек, окраска металлических конструкций и малых архитектурных форм)*		*27360,00*	
1.8.	*Сантехнические работы (ремонт лежака отопления)*		*2354,00*	
1.10.	*Электромонтажные работы в подъезде*		*8360,00*	
	Сантехнические работы		*5957,00*	
1.12.	*Установка автомата в электрощитовой*		1 248,02	
2	**Благоустройство территории**	**23288,06**	9444,67	
	Зимнее содержание территории		*4 493,69*	
	Обкос территории, уборка мусора		*4 950,98*	
	Итого по разделу переменных затрат	**205225,48**	**55864,69**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	577106,76		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		427745,96	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-218058,95
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-68698,16

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***614664,27***		
	Стоки ОДН	***3884,50***		3625,5
	Холодное водоснабжение ОДН	***2944,39***		2962,18
	Электроэнергия МОП	***3090,40***		4535,43
	Электроэнергия МОП (площадь)	***31242,20***		27770,77
	Содержание и ремонт жилого помещения	***577106,76***		597143,71
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***636037,59***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*121255,07*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*99881,75*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*103,48*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000065 г. Иваново