

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д.5

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

492,1

Общая площадь жилых помещений, м²

492,1

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	13877,40	13877,40	13459,8
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	16593,84	16593,84	16094,5
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1476,48	1476,48	1432,06
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1358,40	1358,40	1317,5
5	Уборка контейнерной площадки	9507,60	9507,60	9221,5
6	Управление МКД и ДС	24801,84	24801,84	24055,48
			0,00	
			0,00	
Итого по разделу постоянных затрат		67615,56	67615,56	65580,84
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	18778,92	12477,24	18213,78
	Выписка из БТИ		928,00	
	Проверка манометров		620,00	
	Установка крана шарового в элеваторном узле, прочистка вентканала		10 929,24	
2	Благоустройство территории		598,11	
	Зимнее содержание территории		598,11	
Итого по разделу переменных затрат		18778,92	13075,35	18213,78
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.	86394,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.		80690,91	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.			83794,62
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.			-48100,99
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.			-42397,42

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	400928,68		
	Горячее водоснабжение	71545,54		66736,43
	Отопление	229555,32		221706,84
	Электроэнергия МОП	13433,34		12838,12
	Содержание и ремонт жилого помещения	86394,48		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			385076,01
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			33600,56
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			49453,23
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %		96,05	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

