Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Озерный, ул. Садовая д. 66/1

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *847,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	42734,16	42734,16	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2543,70	2543,70	
3	Аварийно обслуживание	23910,78	23910,78	
4	Содержание контейнерной площадки	8343,34	8343,34	
	Итого по разделу постоянных затрат	**77531,98**	**77531,98**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	21570,75	14693,00	
1.8.	*Частичная замена стояка ХВС в кв.1,2,7*		*4 477,00*	
1.12.	*Промывка стояков системы отопления в кв.13,18*		*4 035,00*	
	Промывка стояков системы отопления в кв.13,15,18		*6 181,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**21570,75**	**14693,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	99102,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		92224,98	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			32899,16
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			39776,91

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***99102,72***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***99102,72***		95637,7
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***95637,70***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*27051,13*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*30516,15*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*96,50*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново