

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 13
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				1262,4
1	Аварийно обслуживание	47908,08	47908,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1578,00	1578,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11853,94	11853,94	
4	Содержание придомовой территории	25816,08	25816,08	
5	Управление и содержание МКД и ДС	165121,92	165121,92	
6	Обслуживание приборов учета		6300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	252278,02	258578,02	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	22357,10	81710,76	
1.1.	Установка пружины на тамбурную дверь в 1-ом подъезде		532,00	
	Частичный ремонт системы ХВС в кв. 1		3040,00	
	Частичная замена системы ХВС		3570,00	
	Замена светильников в МОП во 2-ом подъезде		1266,00	
1.2.	Замена крана на системе ХВС в кв. 5		1565,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		7 587,00	
1.5.	Установка прожекторов над входами в подъезды		5 862,39	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 1-ом подъезде		5369,17	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 2		6040,31	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 2		6040,31	
1.8.	Опрессовка системы отопления		4725,00	
1.9.	Установка предохранительных клапанов на систему отопления		1813,58	
1.12.	Установка окон		33000,00	
	Откачка ЖБО		1300,00	
2	Благоустройство территории	3660,96	1586,94	
	Зимнее содержание территории		694,44	
	Обкос территории		892,50	
	Вывоз веток			
	Итого по разделу переменных затрат	26018,06	83297,70	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	278296,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		341875,72	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			117000,28
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			53420,64

СПРАВОЧНО:			
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	283410,20	
	Стоки ОДН	1509,76	1519,6
	Холодное водоснабжение ОДН	1844,21	1863,98
	Долг перед ООО "ГЕНЕРАЦИЯ"		49145,47
	Электроэнергия МОП	7922,53	6714,66
	Содержание и ремонт жилого помещения	272133,70	264899,08
2	Оплачено населением за ЖКУ		324142,79
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года		403733,65
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года		363001,06
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		114,37

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов