

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 50
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

495,3

Общая площадь жилых помещений, м²

462,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	13048,14	13048,14	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1388,10	1388,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2887,25	2887,25	
4	Содержание контейнерной площадки	4552,97	4552,97	
5	Управление МКД и ДС	23320,08	23320,08	
	Итого по разделу постоянных затрат	45196,54	45196,54	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	31537,82	0,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	<i>Обкос территории</i>			
	Итого по разделу переменных затрат	31537,82	0,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	76734,36		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		45196,54	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			109230,34
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			140768,16

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	81122,40		
	Стоки ОДН	908,46		837,39
	Холодное водоснабжение ОДН	785,82		724,37
	Электроэнергия МОП (площадь)	2693,76		2477,2
	Содержание и ремонт жилого помещения	76734,36		71122,05
2	Оплачено населением за ЖКУ			75161,01
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			6853,15
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			12814,54
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		92,65	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

