Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *743,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16055,28	16055,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2229,90	2229,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4638,19	4638,19	
4	Управление МКД и ДС	37462,32	37462,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	**60385,69**	**60385,69**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	10614,46	17125,00	
1.1.	*Прочистка вентканалов в кв.3*		*4074,00*	
1.3.	*Очистка кровли от снега и наледи над кв.5*		*2 602,00*	
1.5.	*Замена светильника*		*1 430,00*	
1.9.	*Ремонт вентканала кв.5*		*9 019,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**10614,46**	**17125,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	71000,16		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		77510,69	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			-65610,34
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-72120,88

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***71000,16***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***71000,16***		59446,27
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***59446,27***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			***41331,17***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***52885,06***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		***83,73***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**