

ПРОТОКОЛ № 135

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново - Талицы,
ул. Садовая, д.11
от «17» мая 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 11

Дата начала голосования: _____

Дата окончания приема решений собственников помещений:
17.05.2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 11

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в
с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 11

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Н.Т., ул. Садовая, д. 11 выступил (а) Администрация Новоталицкого

Общее количество помещений: 11 сельское поселение

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 581,3 кв. м.

В голосовании приняло участие 9 помещений.

Из общего числа голосовавших:

7 жилых помещений (общая площадь 391,4 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (64,33 % от общего числа голосов).

2 жилых помещений (общая площадь 124,3 кв.м.), принадлежит на праве собственности Новоталицкому сельскому поселению (21,38 % от общего числа голосов).

_____ нежилое помещение (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 9 помещений общей площадью 515,7 кв. м (88,71 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы ул. Садовая, 11 с ООО «МУП № 1» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы ул. Садовая д. 11. Заключить договор с 17.05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО „МУП №1“ передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново-Тамбово ул. Рабочая д. 11, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО „МУП №1“ по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Камини Любовь Ивановна секретарем собрания Обвяхкову Любовь Ивановна, счетную комиссию в составе: Камини Л. И.
Обвяхкова Л. И.
Ляшкова Ирина Владимировна

Голосовали "за" 83,6%, против 0%, воздержался 16,4% голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Камини Л. И., секретарем собрания Обвяхкову Л. И., счетную комиссию в составе: Камини Л. И.
Обвяхкова Л. И.
Ляшкова И. В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.05.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Ново-Тамбово Рабочая ул. с ООО „МУП №1“ в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 83,6%, против 0%, воздержался 16,4% голосов.

Решили:

Отказаться с 01.05.2015 г. от договора управления с ООО „МУП №1“
Считать с 01.05.2015 г. договор управления с ООО „МУП №1“ прекращенным

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 83,6%, против 0%, воздержался 16,4% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 74 %, против 0 %, воздержался 26 % голосов.

Решили:

выбрать управляющую организацию
ООО "Управляющая компания Ивановского
р-на"

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Тамбовы ул. Садовая д. 11. Заключить договор с 17.05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 74 %, против 0 %, воздержался 26 % голосов.

Решили:

заключить договор с 17.05.2015г. с ООО "Управ-
ляющая компания Ивановского р-на"
сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 83,6 %, против 0 %, воздержался 16,4 % голосов.

Решили:

утвердить порядок оплаты за коммунальные
услуги непосредственно ресурсоснабжа-
ющим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО "МУП №1" передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново-Тамбовы ул. Садовая д. 11, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 74 %, против 0 %, воздержался 26 % голосов.

Решили:

обязать ООО "МУП №1" передать техниче-
скую и иную документацию, связанную
с управлением домом.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО "МУП №1" по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 74 %, против 0 %, воздержался 26 % голосов.

Решили:

поручить вновь выбранной управляющей
организации принять на ответственное хра-
нение от ООО "МУП №1" по акту приема -
передачи документы, указанные в п.7.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 83,6%, против 0 %, воздержался 16,4% голосов.

Решили:

утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 74 %, против 0 %, воздержался 26 % голосов.

Решили:

утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4
Копию протокола передавать на хранение Кабинету №1. И. Громыко №1. И. В.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

(И. М. Тлюков)

(Кашкина Л. И.)

(Свирикова Л. И.)