

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 17
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

3951,65

Общая площадь жилых помещений, м²

3629,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	201208,39	201208,39	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	12194,45	12194,45	
3	Аварийно обслуживание	82748,04	82748,04	
4	Содержание придомовой территории	104523,84	104523,84	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22646,83	22646,83	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	21775,80	21775,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	445097,35	445097,35	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	217757,78	291117,56	
1.4.	Установлен автоматический выключатель в щитке кв.15,18		3589,00	
1.5.	Устранение поломки на выключателе в щитке		505,00	
1.6.	Ремонт межпанельных швов кв.55		19733,00	
1.7.	Поверка манометров		270,56	
1.9.	Сварка системы отопления		3898,00	
1.10.	Ремонт межпанельных швов кв.48,51,54,57,60		45018,00	
	Ремонт примыканий на крыше над кв.35,44		3089,00	
	Ремонт кровли на балконе кв.14		1068,00	
	Ремонт межпанельных швов кв.6		22316,00	
	Ремонт межпанельных швов с торца дома кв.48,53		40326,00	
	Ремонт межпанельных швов кв.14		19890,00	
	Ремонт межпанельных швов 5-го подъезда		131415,00	
2	Благоустройство территории	27873,02	23544,93	
	Зимнее содержание территории		2051,70	
	Обкос территории		10 293,23	
	Уборка мусора			
	Земельные работы эксковатором		11200,00	
	Итого по разделу переменных затрат	245630,80	314662,49	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	690728,16		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		759759,84	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-218361,37
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-287393,06

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	755105,19		
	Стоки ОДН	3637,14		3491,74
	Холодное водоснабжение ОДН	2757,00		2646,76
	Электроэнергия МОП (площадь)	57982,89		57554,97
	Содержание и ремонт жилого помещения	690728,16		666404,32
2	Оплачено населением за ЖКУ			730097,79
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			117039,25
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			142046,65
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		96,69	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура