Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская , д. 10
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *448,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление и содержание МКД и ДС	58624,56	58624,56	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	645,41	645,41	
3	Аварийно обслуживание	19846,30	19846,30	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2796,77	2796,77	
5	Уборка контейнерной площадки	3280,82	3 280,82	
	Итого по разделу постоянных затрат	**85193,86**	**85193,86**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**	537,91	8306,65	
1.4.	*Чистка вентшахт с крыши кв.11*		*5916,85*	
1.8.	*Опрессовка системы отопления*		*2 389,80*	
2	**Благоустройство территории**	2312,71	297,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**2850,62**	**8604,27**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	88044,48		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		93798,13	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-38270,00
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			-44023,65

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***88044,48***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***88044,48***		90388,94
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***90388,94***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*6689,06*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*4344,60*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*102,66*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново