Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Стромихино, д. 36

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

*Общая площадь дома,м2*

*Общая площадь жилых помещений, м2* — *441,2*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 15618,48 | 15618,48 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1323,60 | 1323,60 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 2753,09 | 2753,09 | |
| 4 | Управление МКД и ДС | 22236,48 | 22236,48 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **41931,65** | **41931,65** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 44314,03 | 0,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 0,00 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **44314,03** | **0,00** | **0,00** |
| | | | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 86245,68 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 41931,65 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.* | | | -110736,46 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.* | | | -66422,43 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.* | ***86245,68*** | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***86245,68*** | | 21201,75 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***21201,75*** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года* | | | *161988,83* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года* | | | *227032,76* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %* | | *24,58* | |

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура