

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

3341

Общая площадь жилых помещений, м²

3018,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	167356,73	167356,73	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10142,83	10142,83	
3	Аварийно обслуживание	68826,36	68826,36	
4	Содержание придомовой территории	86938,56	86938,56	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18836,69	18836,69	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18112,20	18112,20	
7	Уборка мест общего пользования	25200,00	25200,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	395413,37	395413,37	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	181121,50	291661,34	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4245,00	
	Сборка отопления в подвальном помещении, замена лампочек в подъезде, установка фильтра воды в кв. 48		16291,00	
1.2.			16291,00	
1.5.	Устранение прорыва трубы ХВС в подвальном помещении		837,00	
1.6.	Закрепление громоотвода на крыше		1425,53	
	Частичная замена участка системы отопления в подвальном помещении		3192,00	
	Ремонт межпанельных швов кв. 13		26264,00	
	Ремонт межпанельных швов кв. 38, 48		33741,00	
	Частичная замена участка отопления в подвальном помещении		6310,77	
1.7.	Сварка системы отопления в подвальном помещении		3898,00	
	Ошпловка деревьев и кустарников		19644,00	
	Замена трубы отопления в подвальном помещении		3898,00	
	Сварка системы отопления в подвальном помещении		3898,00	
	Поверка манометров		225,04	
1.8.	Частичная замена отопления в подвальном помещении		29839,00	
1.9.	Сварка системы отопления		3898,00	
1.10.	Ремонт межпанельных швов кв. 27, 59		69803,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4245,00	
	Ремонт межпанельных швов		60007,00	
2	Благоустройство территории	23183,62	10268,00	
	Зимнее содержание территории		1 706,52	
	Обкос территории		8 561,48	
	Уборка мусора			
	Итого по разделу переменных затрат	204305,12	301929,34	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	599718,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		697342,71	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			289282,12
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			191657,90

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	655096,37		
	Стоки ОДН	3720,36		3091,37
	Холодное водоснабжение ОДН	2819,94		2441,98
	Электроэнергия МОП (площадь)	48837,59		40076,14
	Содержание и ремонт жилого помещения	599718,48		515151,45
2	Оплачено населением за ЖКУ			560760,94
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			342720,46
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			437055,89
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		85,60	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура