

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Авдодоровская, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

571,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	31124,95	31124,95	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2535,68	2535,68	
3	Аварийно обслуживание	26864,54	26864,54	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3563,66	3563,66	
5	Уборка контейнерной площадки	4180,45	4180,45	
	Итого по разделу постоянных затрат	68269,29	68269,29	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	36093,72	7575,00	
	Замена светильников в МОП (октябрь 2021г.)		698,00	
1.7.	Опрессовка отопления		6 877,00	
2	Благоустройство территории	2055,96	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	38149,68	7575,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	106418,97		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		75844,29	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			158137,80
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			188712,48

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	106418,97		
	Содержание и ремонт жилого помещения	106418,97		140683,64
2	Оплачено населением за ЖКУ			140683,64
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			112183,52
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			77918,85
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		132,20	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов