

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Молодежная, д. 22
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

586,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20751,48	20751,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1758,60	1758,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3657,89	3657,89	
4	Содержание придомовой территории	15405,34	15405,34	
5	Управление МКД и ДС	31326,53	31326,53	
	Итого по разделу постоянных затрат	72974,05	72899,83	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41362,27	20688,00	
1.2.	Замена предохранителя в ВРУ		2 445,00	
1.5.	Монтаж конька (дополнительный крепеж)		6 167,00	
1.8.	Частичная замена канализационной трубы в подвальном помещении		6 283,00	
1.9.	Устранение течи канализационной трубы в подвальном помещении		886,00	
1.10.	Замена канализационного стояка и стояка ХВС кв. 3		4 907,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	41362,27	20688,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	114336,32		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		93587,83	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			104525,38
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			125273,87

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	114336,32		
	Содержание и ремонт жилого помещения	114336,32		100276,71
2	Оплачено населением за ЖКУ			100276,71
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			89834,41
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			103894,02
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		87,70	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов