

ПРОТОКОЛ № 1/11
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Ново-Талицы, ул, Садовая д. № 11.
от «24» мая 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, **с. Ново-Талицы, ул, Садовая д. № 11.**

Дата проведения очной формы голосования: «24» 05 2017 г
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 11 в ул, Садовая с. Ново-Талицы.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Кашкина Любовь Ивановна
являющаяся собственником квартир(ы) № 6.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «24» 05 2017 г

Место подсчета голосов: Ново-Талицы Садовая д. 11

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и 2 нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 581,3 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники _____ помещений.

Из общего числа голосовавших:

10 жилых помещений(ия) (общая площадь 394 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (70,6 % от общего
числа голосов).

2 жилых помещений(ия) (общая площадь 124,30 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Новоталицкому сельскому поселению (21,4 %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Новоталицкому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Тимохов П.М.

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 581,3 кв. м. (100 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.06.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 18,02 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Кашину С.И.

секретарем собрания: Тюбовушкину М.И.

счетную комиссию в составе: Кашина С.И.

Тюбовушкина М.И. Беленба С.И.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили назначить:

председателем собрания: Кашину С.И.

секретарем собрания: Тюбовушкину М.И.

счетную комиссию в составе: Кашина С.И.

Тюбовушкина М.И. Беленба С.И.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» —% ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» *Кешкина Любовь Ивановна*
являющегося собственником квартир(ы) № 6.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.06.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.06.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 18,02 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 18,02 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Кашкина С.И. (Шаш)

Председатель собрания: Кашкина С.И. (Шаш)

Секретарь собрания: Тасовушкина М.А. (Толор)

Члены счетной комиссии: Кашкина С.И. (Шаш)

Тасовушкина М.А. (Толор)

Трескина С.И. (А.Бел)

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново - Талицы, ул. Садовая, д.11
 от 24.05.2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	62,1	Беловицкая А.А.	62,1	Толст
Квартира 2	32,8	Сачкова Ю.В.	32,8	Сач
Квартира 3	50,1	Кочетов С.В.	50,1	Коч
Квартира 4	62,1	Каша	62,1	Каша
Квартира 5	32,8	Зайцева Н.В.	32,8	Зай
Квартира 6	50,1	Кашкина С.И.	50,1	Каш
Квартира 7	49,9	В.И.	49,9	
Квартира 8	32,6	Кашкина Е.А.	32,6	Каш
Квартира 9	62,2	администрация Новоталицкое с/п	62,2	Каш
Квартира 10		Сухарова С.И.	0	Сух
Квартира 11	84,4	Сухарова В.И.	84,4	Сух
Квартира 12	62,2	Лопшова И.В.	62,2	Лоп
Всего количество голосов:	581,3		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____	
Отметка о наличии кворума		имеется		(кворум имеется или не имеется)

Подписи членов счетной комиссии

Каша
 Толст
 А. Бел

М/

