

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

3019,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	142051.39	142051.39	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	13407.91	13407.91	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18843.55	18897.22	
4	Содержание придомовой территории	80447.47	80447.47	
5	Управление МКД и ДС	141326.64	141326.64	
6	Обслуживание приборов учета	33700.97	33700.97	
	Итого по разделу постоянных затрат	429777.94	429831.60	0.00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	213077.09	280145.40	
	Частичный косметический ремонт 3-го подъезда (май 2021г.)		12 579.00	
	Привоз грунта для клумб (июнь 2021г.)		6 000.00	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		2 400.00	
	Очистка кровли от снега и наледи		1 800.00	
1.3.	Замена предохранительной колодки в ВРУ и предохранителя		766.80	
1.6.	Ремонт межпанельных швов кв.31,33,46		96 682.00	
	Опрессовка отопления		6 884.00	
1.8.	Кронирование дерева, распил и погрузка на контейнерной площадке		3 868.60	
1.10.	Ремонт межпанельных швов кв.28		17 385.00	
	Покраска цоколя, дверей и закрытие слуховых окон		123 564.00	
1.11.	Замена почтового ящика в 3-ем подъезде		2 882.00	
1.12.	Частичная замена системы отопления в подвале 3-го подъезда		3 100.00	
2	Благоустройство территории	17031.67	2234.00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 234.00	
	Итого по разделу переменных затрат	230108.76	282379.40	0.00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	659886.70		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		712211.00	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0.00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			74941.81
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			22617.50

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	726742.52		
	Горячее водоснабжение ОДН	20406.50		21134.97
	Стоки ОДН	7087.09		7339.93
	Холодное водоснабжение ОДН	4446.36		4604.89
	Электроэнергия МОП (площадь)	38830.63		42345.45
	Содержание и ремонт жилого помещения	655971.94		695745.97
2	Оплачено населением за ЖКУ			771171.21
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			80849.66
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			36420.97
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		106.11	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов