

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское ул.Центральная, д. 6а  
ООО "УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

944,7

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

846,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	48098,24	48098,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2540,40	2540,40	
3	Аварийно обслуживание	25166,90	25166,90	
4	Содержание придомовой территории	21440,98	21440,98	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5284,03	5284,66	
6	Обслуживание приборов учета	17986,03	17986,03	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>120111,26</b>	<b>120517,20</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>42475,20</b>	<b>102735,24</b>	
	Ремонт канализационной системы в кв.5 (июль 2021г.)		243,00	
	Установка заглушки на канализационной системе в подвальной помещении (июль 2021г.)		510,00	
	Ремонт козырьков (материал) (август 2021г.)		37 972,90	
1.2.	Покраска окон в МОП 1,3-го подъездов, замена петель на входной двери 3-го подъезда		5 422,00	
1.3.	Чистка вентканала кв.13		3 544,00	
	Покраска двери и установка пружины в 3-ем подъезде, штукатурка ступенек в 1-ом подъезде		6 352,00	
	Очистка кровли от снега и наледи, сосульки над кв.18		5 062,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		4 800,00	
	Экспертиза		34 000,00	
1.9.	Гидравлические испытания		4 729,34	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>2 792,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 792,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>42475,20</b>	<b>105527,24</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>162586,45</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>226044,44</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-212867,77</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-276325,76</b>

**СПРАВОЧНО:**

1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	176656,50		
	Стоки ОДН	551,50		632,03
	Холодное водоснабжение ОДН	477,05		546,73
	Электроэнергия МОП	13041,50		14945,68
	Содержание и ремонт жилого помещения	162586,45		146721,73
2	Оплачено населением за ЖКУ			162846,17
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			26186,55
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			39996,88
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		92,18	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

