Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 8

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *890,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	44881,20	44881,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2671,50	2671,50	
3	Аварийно обслуживание	5343,00	5343,00	
4	Содержание придомовой территории	23509,20	23509,20	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5556,72	5556,72	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**81961,62**	**81961,62**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**88373,58**	58275,78	
1.6.	*Установка желобов*		*17442,00*	
1.7.	*Установка желобов*		*3277,00*	
1.9.	*Установка окон*		*21000,00*	
1.10.	*Ремонт цоколя*		*16472,00*	
1.12.	*Замена перегоревших ламп в подъездах*		*84,78*	
2	**Благоустройство территории**	**6197,88**	2773,63	
	Зимнее содержание территории		*1319,67*	
	Обкос территории, уборка мусора		*1453,96*	
	Итого по разделу переменных затрат	**94571,46**	**61049,41**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	176533,08		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		143011,03	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			58247,73
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			91769,78

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***176533,08***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***176533,08***		173171,54
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***173171,54***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***94534,99***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020года*			***97896,53***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		***98,10***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**