

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 16  
ООО "УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

4790,5

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

4384,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	243071,14	243071,14	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	14731,58	14731,58	
3	Аварийно обслуживание	99964,32	99964,32	
4	Содержание придомовой территории	126270,72	126270,72	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27358,66	27358,66	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	26306,40	18000,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>537702,82</b>	<b>529396,42</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>263063,47</b>	<b>292583,32</b>	
1.6.	Закрепление громоотвода на крыше		2070,47	
	Услуга автовывшки		700,00	
1.7.	Поверка манометров		326,85	
1.9.	Сварка системы отопления		3898,00	
1.10.	Ремонт межпанельных швов кв.11		13685,00	
1.11.	Ремонт цоколя		271903,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>33672,19</b>	<b>14913,38</b>	
	Зимнее содержание территории		2478,57	
	Обкос территории		12 434,81	
	Уборка мусора			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>296735,66</b>	<b>307496,70</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>834438,48</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>836893,12</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>3017,96</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>563,32</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	882711,46		
	Стоки ОДН	4650,84		4521,9
	Холодное водоснабжение ОДН	3526,08		4050,56
	Электроэнергия МОП ( площадь )	40096,06		37509,54
	Содержание и ремонт жилого помещения	834438,48		840795,95
2	Оплачено населением за ЖКУ			886877,95
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			233865,88
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			229699,39
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		100,47	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура